

**DECRETO 18/2015, DE 27 DE ENERO,  
POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO QUE  
REGULA EL RÉGIMEN APLICABLE A LOS  
SUELOS CONTAMINADOS**

**Jornadas técnicas de presentación a  
Entidades Locales**

**“El Reglamento de suelos contaminados.  
Aspectos administrativos. Las competencias  
municipales en materia de suelos contaminados.”**

***David Fernández Guerra***

**Jefe del Departamento de Calidad de Suelos  
*david.fernandez.guerra@juntadeandalucia.es***



# **INDICE**

## **0. INTRODUCCIÓN**

### **I. OBJETO.**

### **II. DISPOSICIONES.**

### **III. ESTRUCTURA DEL REGLAMENTO.**

### **IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS**

### **V. PROCEDIMIENTOS.**

### **VI. INSTRUMENTOS DE LA AA.PP.**

### **VII. PREVENCIÓN AMBIENTAL.**

### **VIII. OBLIGACIONES**

### **IX. ACTUACIONES ESPECIALES.**

### **X. RÉGIMEN SANCIONADOR.**

### **XI. ANEXOS**



# 0. INTRODUCCIÓN

**Según Real Decreto 9/2005...**

- **SUELO:**

- **Capa superior corteza, entre lecho rocoso y superficie.**
- **Minerales, materia orgánica, aire, agua y organismos vivos.**
- **Interfaz entre tierra, aire y agua.**
- **Capacidad de funciones NATURALES y de USO.**



## 0. INTRODUCCIÓN

Según Real Decreto 9/2005...

- **SUELO CONTAMINADO:**

- **Alterado NEGATIVAMENTE.**
- **Presencia de componentes químicos de carácter PELIGROSO.**
- **Origen HUMANO.**
- **Riesgo inaceptable para la SALUD HUMANA o el MEDIO AMBIENTE.**
- **Declarado mediante RESOLUCIÓN EXPRESA.**



# 0. INTRODUCCIÓN

**Según Real Decreto 9/2005...**

- **USOS DEL SUELO:**

- **Concepto independiente de la terminología urbanística.**
- **3 usos:**
  - **Industrial**
  - **Urbano (viviendas, oficinas, equipamientos y dotaciones...)**
  - **Otros (agrícolas, forestales y ganaderas)**



## 0. INTRODUCCIÓN

Según Real Decreto 9/2005...

- **ACTIVIDAD POTENCIALMENTE CONTAMINANTE (APC):**

- **Anexo I (Listado CNAE)**

- **Art.3.2:**

- **Producción, manejo o almacén >10 t SUSTANCIAS PELIGROSAS**

- **Almacén uso propio COMBUSTIBLE**

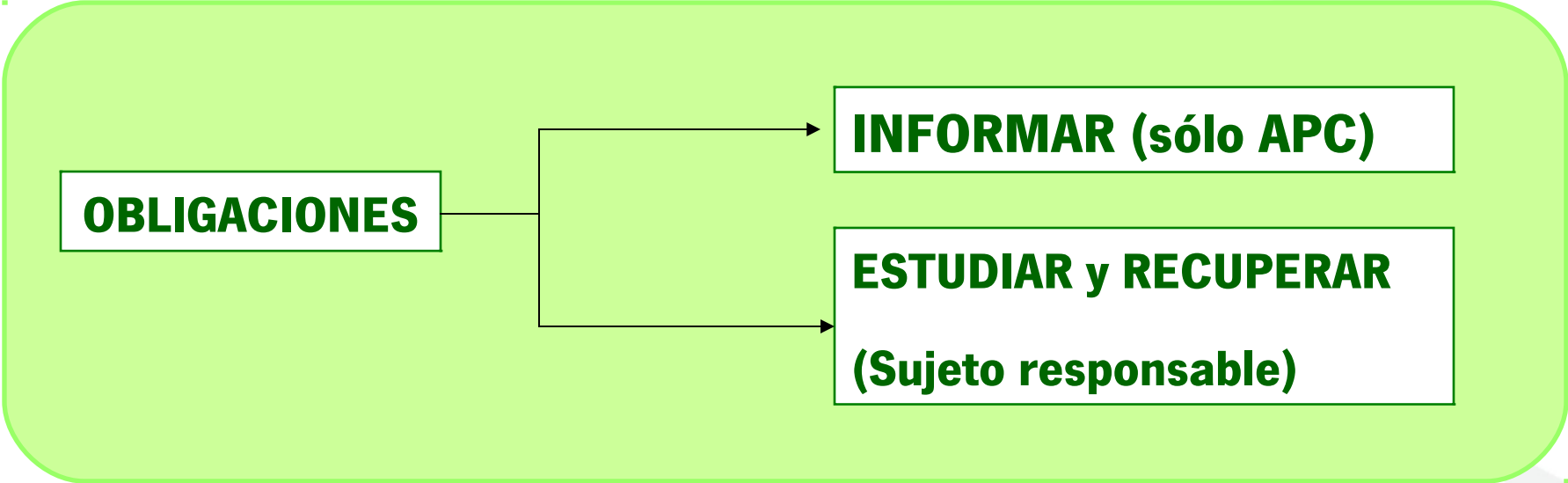
- **Consumo anual > 300.000 litros**

- **Volumen total almacén  $\geq$  50.000 litros**



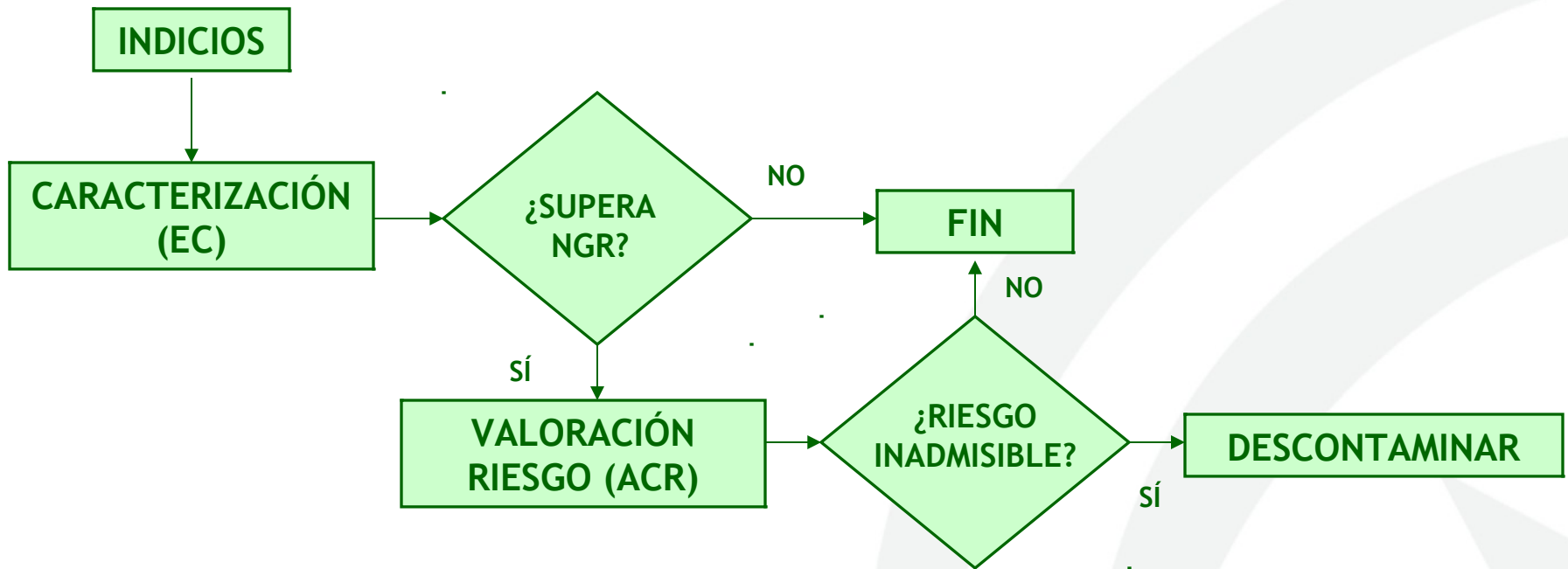
# 0. INTRODUCCIÓN

En resumen, la normativa contempla dos ámbitos diferentes...



# 0. INTRODUCCIÓN

## Proceso de estudio de calidad de suelos







## 0. INTRODUCCIÓN

**A modo de reflexión, en materia de suelos contaminados....**

- **No existe figura concreta de desarrollo normativo comunitario.**
- **La primera norma estatal data de 2005.**

**Ejercicio práctico: Comparen la situación de la regulación de los suelos contaminados con cualquier otro aspecto ambiental (atmósfera, ruidos, residuos, aguas, biodiversidad, etc...). Tan solo existe menos regulación en una materia: olores.**



## **I. OBJETO.**

**Desarrollo reglamentario de la normativa de suelos en la Comunidad Andaluza, en cumplimiento de:**

- **Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.**
- **Ley 22/2011, de residuos y suelos contaminados.**
- **Real Decreto 9/2005, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados .**

**Todo ello, según el régimen competencial previsto en:**

- **Ley 5/2010, de Autonomía Local de Andalucía (Decreto-Ley 7/2014).**



## II. DISPOSICIONES

- **Disposición adicional primera. Traspaso de expedientes de competencia municipal. 3 meses, procedimientos en trámite.**
- **Disposición adicional segunda. Adaptación de ordenanzas municipales.**
  - **6 meses, Consejo Andaluz de Concertación Local**
  - **1 año, adaptación de ordenanzas.**
- **Disposición adicional tercera. Programa andaluz de suelos cont. 18 meses**
- **Disposición adicional cuarta. Colaboración entre administraciones.**
- **Disposición adicional quinta. Coordinación Ley 16/2002, de IPPC.**
- **Disposición transitoria primera. Ordenanzas municipales y Órdenes CMAOT.**
- **Disposición transitoria segunda. Tramitación telemática.**
- **Disposición final primera. Recursos y revisiones de oficio Admón. Autonom.**
- **Disposición final segunda. Desarrollo y ejecución.**
- **Disposición final tercera. Entrada en vigor.**



### **III. ESTRUCTURA DEL REGLAMENTO.**

**TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

**TÍTULO II. PROCEDIMIENTOS.**

**TÍTULO III. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP.**

**TÍTULO IV. PREVENCIÓN AMBIENTAL.**

**TÍTULO V. OBLIGACIONES.**

**TÍTULO VI. ACTUACIONES ESPECIALES.**

**TÍTULO VII. INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL. RÉGIMEN SANCIONADOR.**

**ANEXO I. MODELO SOLICITUD.**

**ANEXO II. CONTENIDO INFORME HISTÓRICO DE SITUACIÓN.**

**ANEXO III. CONTENIDO INFORMES CARACTERIZACIÓN, RIESGOS Y CERTIF.**

**ANEXO IV. NIVELES GENÉRICOS DE REFERENCIA DE METALES.**





## **IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS.**

- **OBJETO (art.1)**

**Establecer el régimen jurídico aplicable a suelos contaminados y suelos potencialmente contaminados en Andalucía.**

- **ÁMBITO DE APLICACIÓN (art.2)**

- **Suelos ubicados en Andalucía**
- **Donde se desarrolle o haya desarrollado una Actividad Potencialmente Contaminante del suelo, según RD 9/2005**
- **Así como los que pudieran haber sido afectados indirectamente por ella.**

- **DEFINICIONES (art.3)**



## IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS

- **COMPETENCIAS (art.4 y 5)**

- **Municipios (art. 9.12 de Ley 5/2010)**

- **Declaración suelo contaminado**
- **Aprobación proyecto de descontaminación**
- **Desclasificación como suelo contaminado**
- **Labores auxiliares**

- **Consejería competente en materia de medio ambiente**

- **Todas las restantes.**
- **Las municipales si afecta a más de un municipio.**

## IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS

### CMAOT

En todo caso:

- **RECUPER. VOLUNTARIAS**
- **INF. HISTÓRICO**

**SITUACIÓN**

- **Establecer criterios NGR**
- **Inventarios**
- **Información al Ministerio**
- **Planificación**
- **...etc**

**Y LO MUNICIPAL SI AFECTA  
A MÁS DE UN MUNICIPIO...**

### MUNICIPIOS

Si íntegro en su T. M.:

- **DECLARACIÓN SUELO CONT.**
- **APROBACIÓN PROYECTO DE  
DESCONTAMINACIÓN**
- **DESCLASIFICACIÓN**
- **INVENTARIO MUNICIPAL**
- **Y tareas auxiliares, como  
certificados, traslado  
información a CMA, ...etc**



## IV. DISPOSICIONES GENERALES. COMPETENCIAS

- **SUJETOS OBLIGADOS (art. 6)**

- **Estudio (NOVEDAD)**
- **Descontaminación**

### **Régimen de responsabilidad previsto en Ley 22/2011:**

- **Terrenos privados: causantes solidariamente, y de forma subsidiaria, por este orden, propietario y poseedor.**
- **Bienes de dominio público en régimen de concesión: causantes solidariamente, y de forma subsidiaria, por este orden, poseedor y propietario.**



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 1. DECLARACIÓN DE SUELO CONTAMINADO (art. 7 a 17)

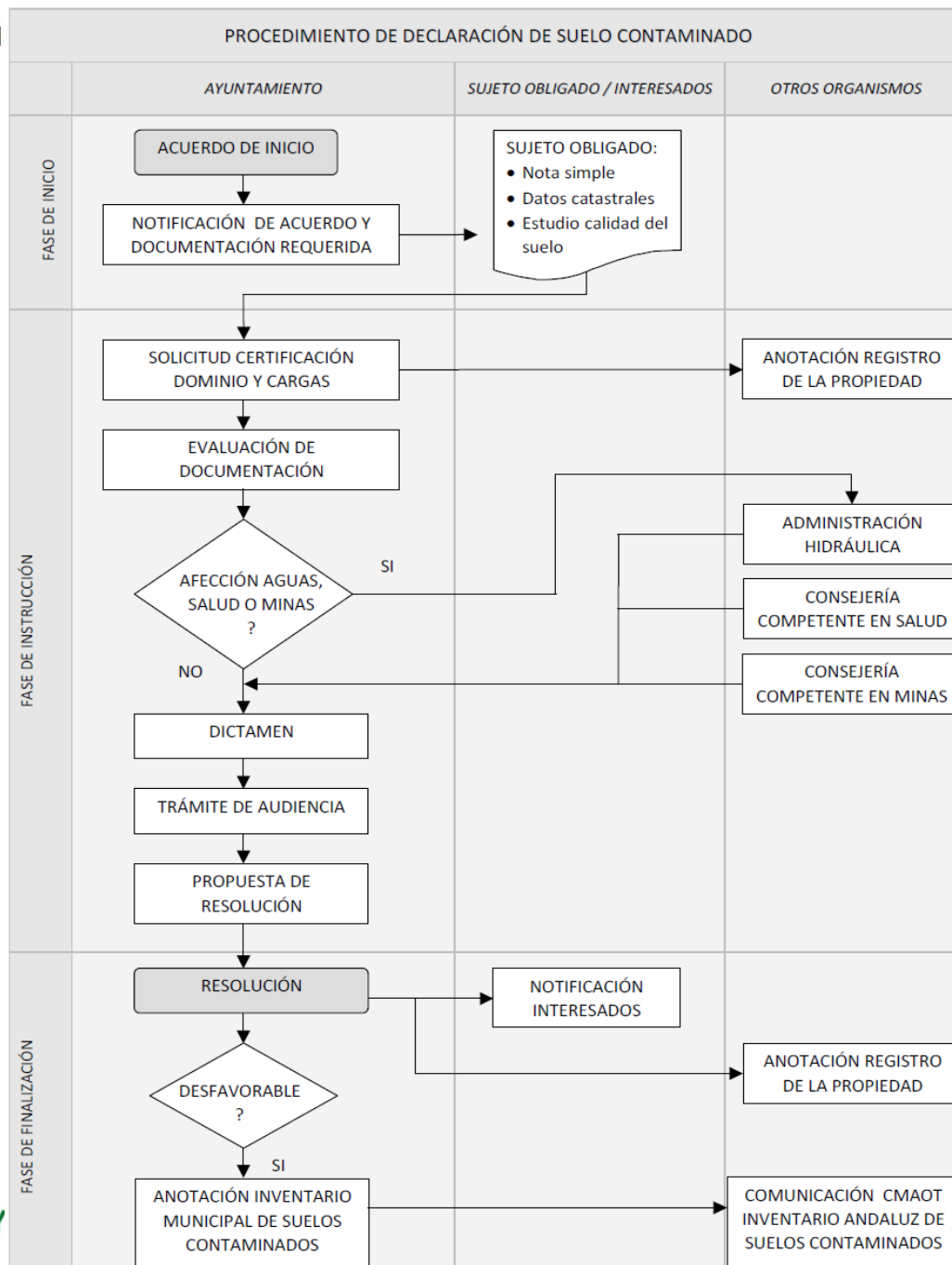
- **INFORME HISTÓRICO DE SITUACIÓN**
- **Inventario Andaluz de Suelos Potencialmente Contaminados**
- **Inspecciones**
- **Denuncia**
- **Prevención ambiental**
- **Indicios racionales**

**INICIO DE OFICIO**

**IMPORTANTE:** Art. 4.3.b) **TRANSMISIÓN INFORMACIÓN DESDE CMAOT A AYUNTAMIENTOS**

# V. PROCEDIMIENTOS.

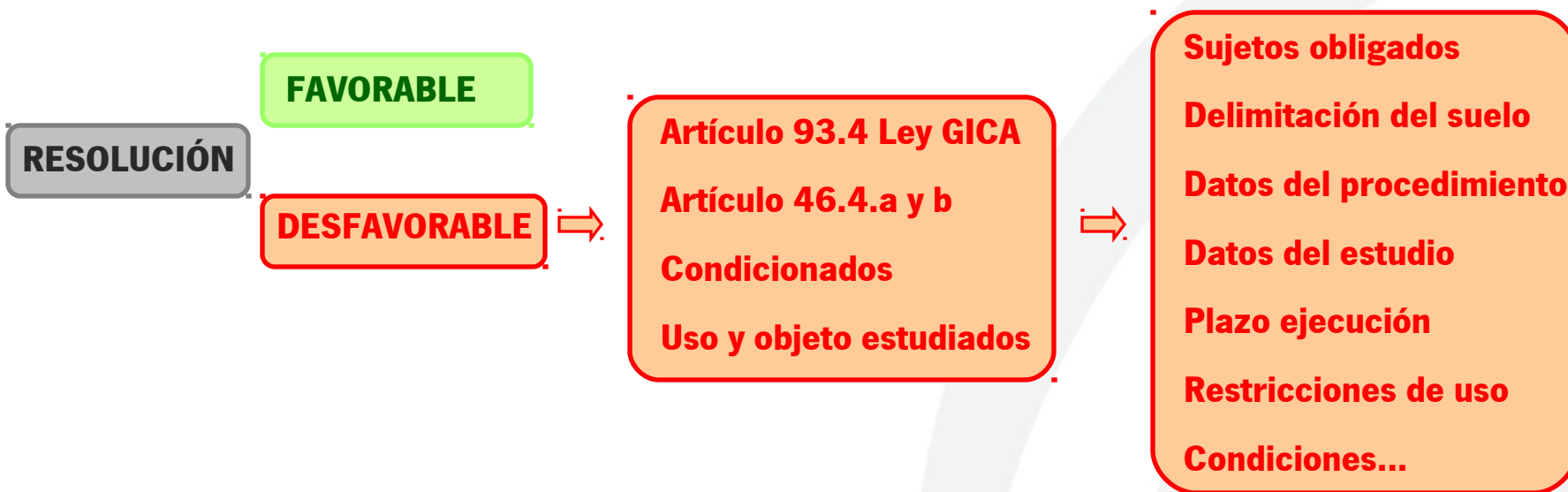
## 1. DECLARACIÓN DE SUELO CONTAMINADO (cont.)



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 1. DECLARACIÓN DE SUELO CONTAMINADO (cont.)

Vencimiento del plazo 6 meses: Caducidad del procedimiento (posible reinicio según L 30/92)



Con carácter general: Presentar proyecto de descontaminación en 3 meses



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 1. DECLARACIÓN DE SUELO CONTAMINADO (cont.)

#### Obligaciones del Ayuntamiento:

1. SOLICITUD ANOTACIÓN REGISTRAL Nota marginal

2. ANOTACIÓN en Inventario municipal de suelos contaminados.

3. COMUNICACIÓN al Inventario andaluz de suelos contaminados



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 2. APROBACIÓN PROYECTO DE DESCONTAMINACIÓN (art.19 a 27)

Con carácter general: Presentar proyecto de descontaminación en 3 meses



INICIO A INSTANCIA DE PARTE

Procedimientos: Dos tipos

- Procedimiento ordinario de aprobación de proyecto (esquema)

- Procedimiento simplificado (6 meses)

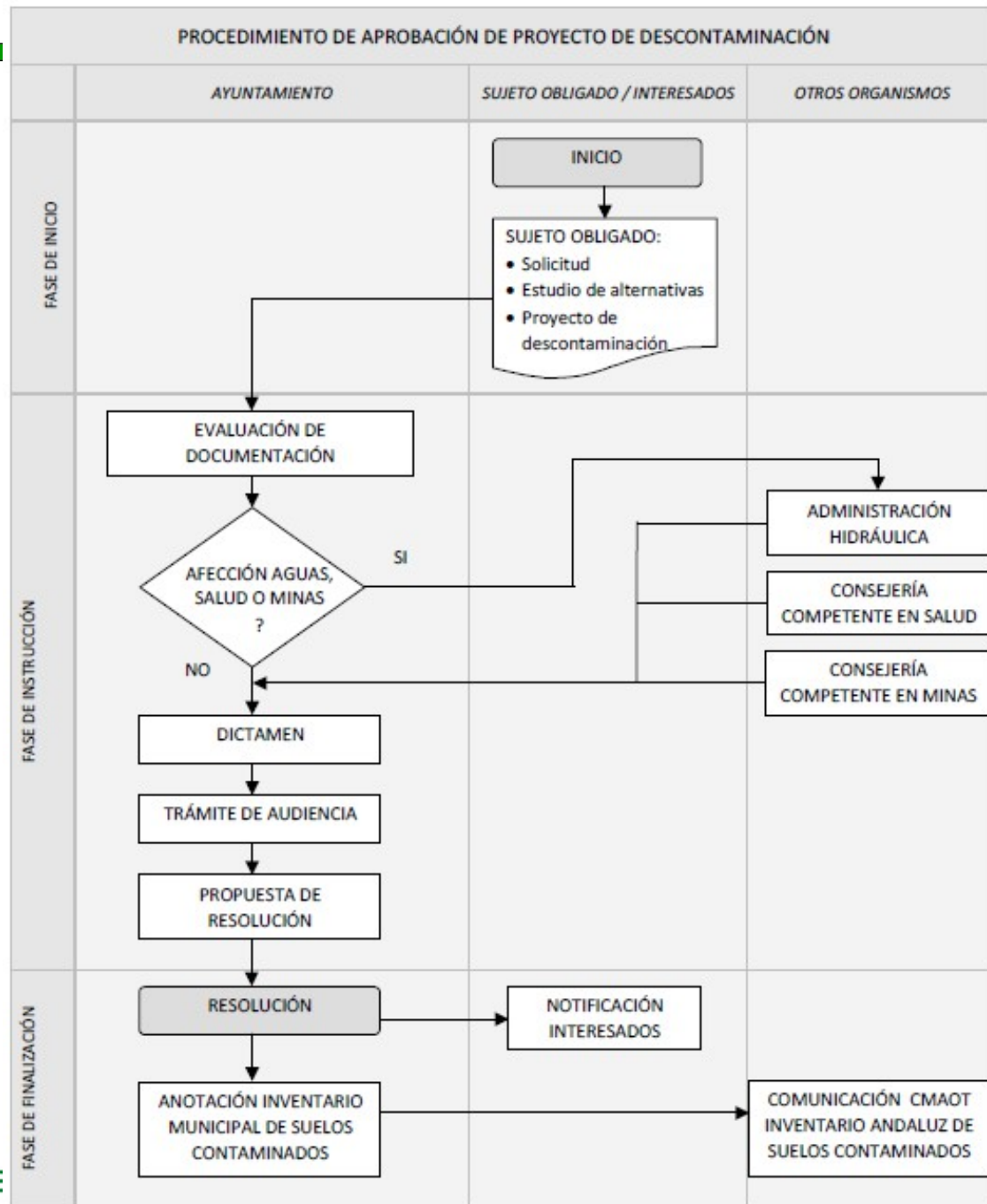
Iniciado de oficio por el que se declara el suelo como contaminado y se aprueba el proyecto de descontaminación en la misma resolución.

Art. 22. Limitaciones a la técnica de confinamiento (no aplicable para uso residencial)

# V. PROCEDIMIENTOS.

## 2. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DESCONTAMINACIÓN

(cont.)



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 2. APROBACIÓN DEL PROYECTO DE DESCONTAMINACIÓN (cont.)

Vencimiento del plazo 4 meses: Estimación por silencio administrativo.

**RESOLUCIÓN**

- Especificaciones técnicas para el control de los trabajos y eliminación de los riesgos.
- Posible fianza, aval o cualquier otra garantía.
- Plazo para el desarrollo de los trabajos de descontaminación.
- Condicionamiento de la desclasificación del suelo a la certificación.



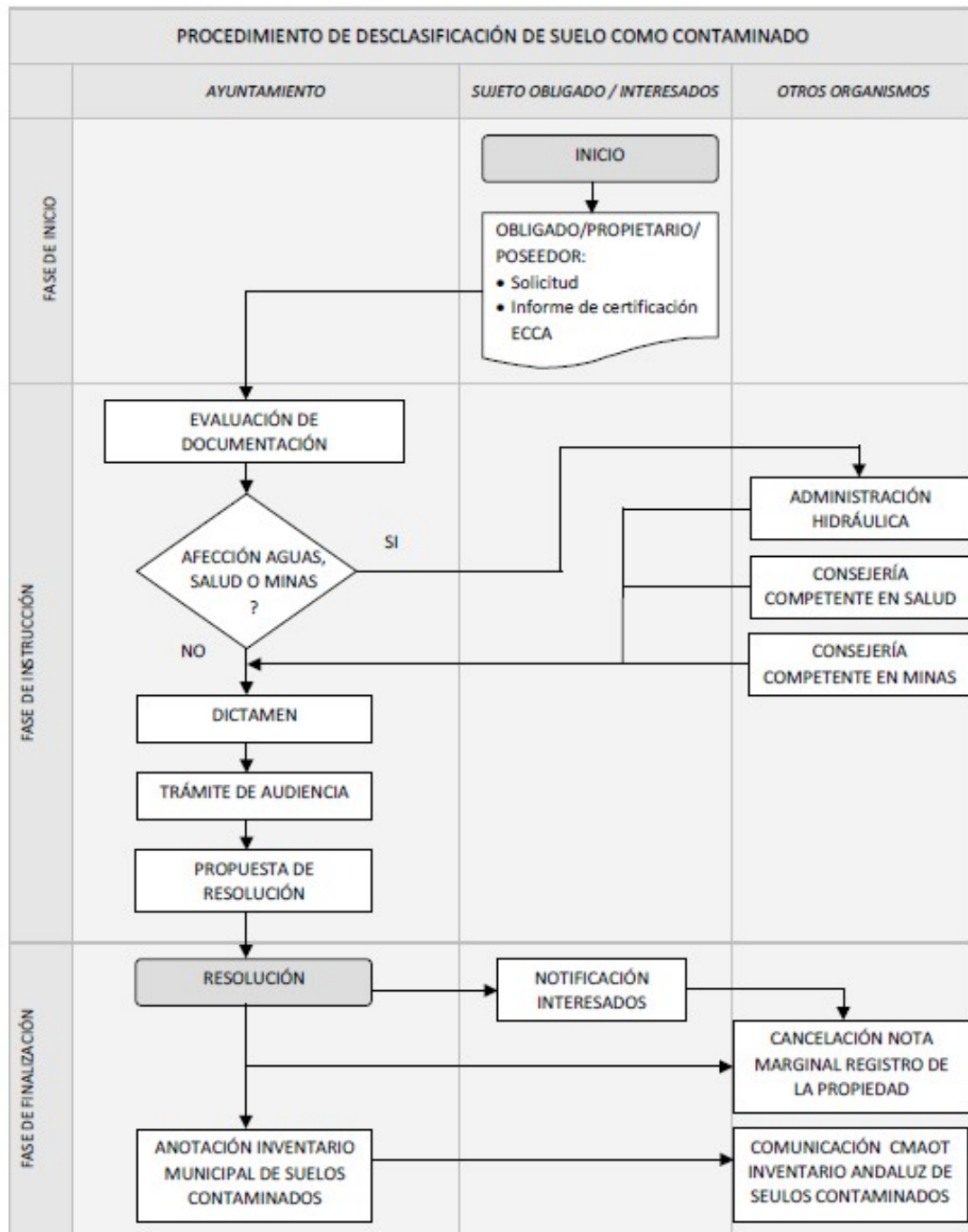
**1. ANOTACIÓN** en Inventario municipal de suelos contaminados.

**2. COMUNICACIÓN** al Inventario andaluz de suelos contaminados

# V. PROCEDIMIENTOS.

## 3. DESCLASIFICACIÓN COMO SUELO CONTAMINADO (art.29 a 36)

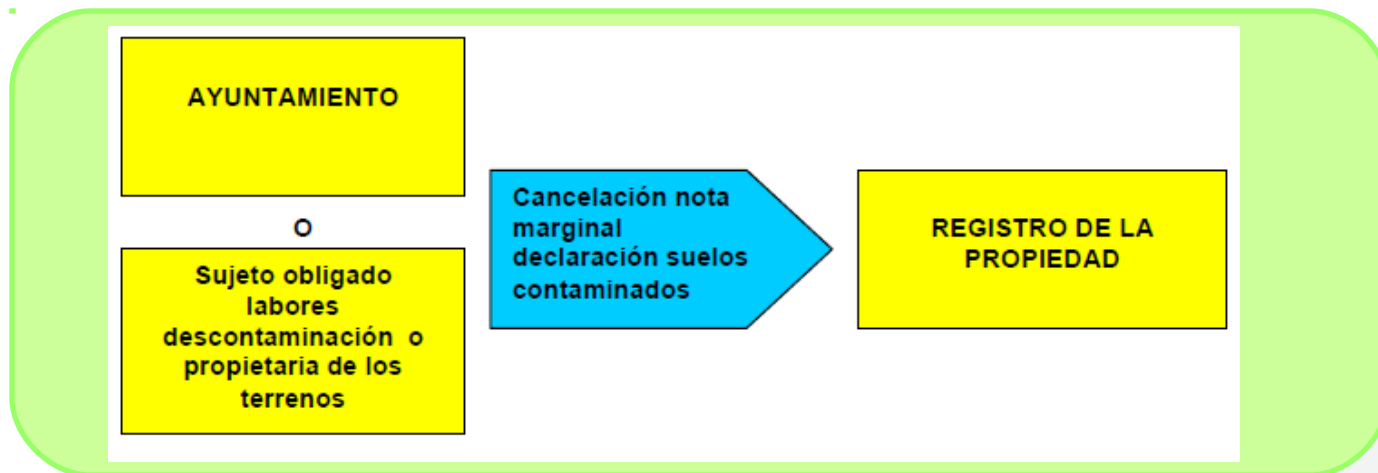
Procedimiento a instancia de parte





## V. PROCEDIMIENTOS.

### 3. DESCLASIFICACIÓN COMO SUELO CONTAMINADO (cont.)



**Vencimiento del plazo 3 meses: Estimación por silencio administrativo.**

#### Obligaciones del Municipio:

**1. ANOTACIÓN en Inventario municipal de suelos contaminados.**

**2. COMUNICACIÓN al Inventario andaluz de suelos contaminados**



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 4. RECUPERACIÓN VOLUNTARIA (art.37 y 38)

#### INICIO A INSTANCIA DE PARTE

##### Efectos de la Resolución

Vencimiento del plazo 4 meses: Estimación por silencio administrativo.

##### Especificidades del procedimiento:

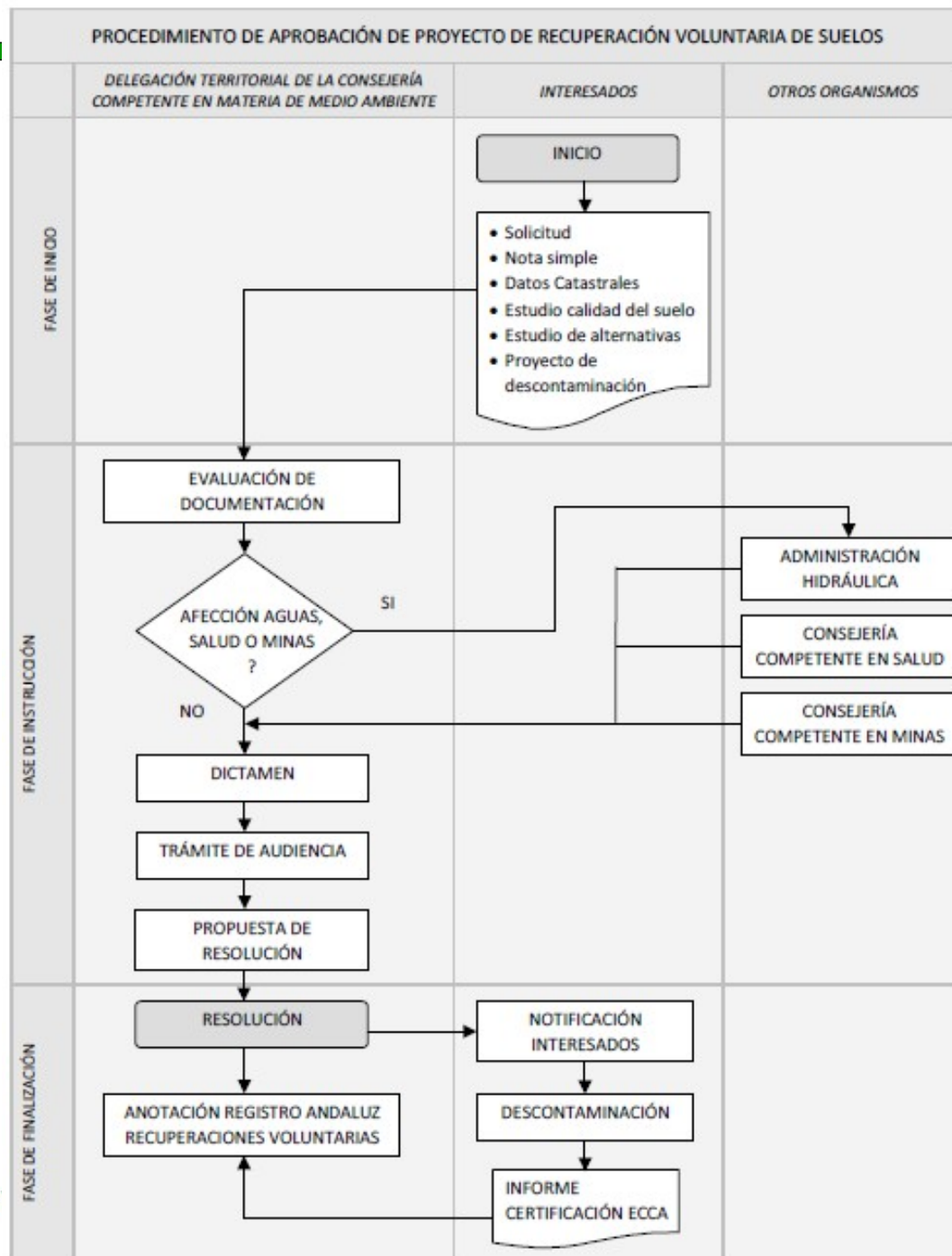
- Especificaciones técnicas para el control de los trabajos y eliminación de los riesgos.
- Existen limitaciones sobre las técnicas a aplicar (NO confinamiento)
- No se establecerá fianza, aval o cualquier otra garantía, salvo Ley 26/2007.
- Plazo para el desarrollo de los trabajos de descontaminación.
- Condicionado a la certificación

##### Obligaciones de la Delegación Territorial:

Anotación en el Registro andaluz recuperaciones voluntarias.

# V. PROCEDIMIENTOS.

## 4. RECUPERACIÓN VOLUNTARIA (cont.)



## V. PROCEDIMIENTOS.

### 5. REQUISITOS INTERVINIENTES

	SIN REQUISITOS	GESTOR RRPP	ENTIDAD ACREDITADA	ECCA
<b>Estudio de caracterización</b>			✓	
<b>Análisis cuantitativo de riesgos</b>	✓			
<b>Ejecución de descontaminación</b>		✓		
<b>Certificación final</b>				✓

Gestor RRPP autorizado para actividades de descontaminación de suelos  
Entidad Acreditada por ENAC: UNE 17020 caracterización / 17025 análisis  
ECCA: Entidad colaboradora en materia de calidad ambiental

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO



## VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)

- **INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS**

- Obligados: titulares de actividades potencialmente contaminantes (APC en funcionamiento: comprobación de datos)
- Tramitación telemática: establecimiento, ampliación, cese y periodicidad según riesgo potencial (resultado automático).
- Carácter público.
- Aplicación informática: Resolución de DGPCA en BOJA

### IMPORTANTE:

Se sustituye al régimen de presentación de IPS por la actualización de datos en el Inventario de Suelos Potencialmente Contaminados.



## VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)

- **INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS**

Aplicación informática en elaboración  $\Rightarrow$  Disposición Transitoria Segunda



### **Instrucción 2/2015**

(mantenimiento del régimen actual de aportación de y valoración de informes de situación a través de SUCO)



## **VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)**

### **• INVENTARIO MUNICIPAL DE SUELOS CONTAMINADOS**

- Información de suelos contaminados (Resoluciones firmes)**
- Naturaleza administrativa, público y gratuito (Salvo protección de datos de carácter personal y secreto industrial y comercial)**
- Fines:**
  - 1. Asegurar publicidad de suelos contaminados del municipio**
  - 2. Servir para elaborar Inventario andaluz de suelos contaminados.**
- Transmisión a Inventario andaluz de suelos contaminados (información art. 46.4 y 46.5)**

## VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)

# • INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS CONTAMINADOS Y RECUPERACIONES VOLUNTARIAS (REDIAM, en actualización)



**JUNTA DE ANDALUCÍA**  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

### INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS CONTAMINADOS Y RECUPERACIONES VOLUNTARIAS

(ANEXO XI DE LA LEY 22/2011 DE RESIDUOS Y SUELOS CONTAMINADOS)

Fecha de actualización: 31 de diciembre de 2014

DATOS DE LA CONTAMINACIÓN		DATOS DE LA DESCONTAMINACIÓN	
Fecha inicio expediente: 20/02/2007		TIPO <input checked="" type="checkbox"/> Descontaminación reglamentaria	
Fecha de declaración: 15/05/2007		Responsable de contaminación: VIEGO GENERACIÓN, S.L. (ENTONCES ENEL VIE	
DATOS GENERALES			
<b>SITUACIÓN</b>		<b>TITULARIDAD</b>	
Comunidad Autónoma:	ANDALUCÍA	Referencia Catastral (Finca 1):	5271601TF805750001AB
Provincia:	CÁDIZ	Propietario (Finca 1):	VIEGO GENERACIÓN, S.L.
Municipio:	SAN ROQUE	Poseedor (Finca 1):	VIEGO GENERACIÓN, S.L.
Código postal:	11360	Finca (Finca 1):	8588 Libro (Finca 1): 138
calle/ctra./paraje:	P.I. GUADARRANQUE S/N (PUENTE MAYORGA)	Tomo (Finca 1):	559 Folio (Finca 1): 22
núm./p.k.:		Referencia Catastral (Finca 2):	
Denominación finca:	CENTRAL TÉRMICA BAHÍA DE ALGECIRAS	Propietario (Finca 2):	
Coordenada X:	285212,47	Poseedor (Finca 2):	
Coordenada Y:	4007019,51	Finca (Finca 2):	
Huso:	30	Tomo (Finca 2):	
<b>CLASIFICACIÓN DEL SUELO</b>		Referencia Catastral (Finca 3):	
<input checked="" type="checkbox"/> Urbano	<input type="checkbox"/> Uso residencial	Propietario (Finca 3):	
<input type="checkbox"/> Urbanizable	<input checked="" type="checkbox"/> Uso industrial	Poseedor (Finca 3):	
<input type="checkbox"/> No urbanizable	Otros usos: Parte de la parcela tendrá uso r	Finca (Finca 3):	
CNAE-93 Rev-1:	40112	Libro (Finca 3):	
CNAE-2009:	3516	Tomo (Finca 3):	
Descripción: PRODUCCIÓN DE NERGÍA ELÉCTRICA DE ORIGEN TÉRMICO		Folio (Finca 3):	
		Observaciones:	LA EMPRESA HA SUFRIDO VARIOS CAMBIOS DE TITULARIDAD, DENOMINÁNDOSE INICIALMENTE ENEL VIEGO GENERACIÓN, S.L., POSTERIORMENTE EON
		<b>EL AGUA SUBTERRÁNEA</b>	
		<input type="checkbox"/> [ ]	
		<input type="checkbox"/> [ ]	
		<input type="checkbox"/> [ ]	
		<input checked="" type="checkbox"/> [ ]	
		<input type="checkbox"/> Especificar	
		aguas contaminadas (m3): 4500	
		<b>Explotación del acuífero afectado:</b>	
		<input type="checkbox"/> Se desconoce	
		<input type="checkbox"/> Abastecimiento	
		<input checked="" type="checkbox"/> No	
		<input type="checkbox"/> Agrícola/ganadero	
		<input type="checkbox"/> Otro	
		Especificar	
		aguas:	
		<input type="checkbox"/> on site	
		<input checked="" type="checkbox"/> Riesgo off site	
		<input type="checkbox"/> o actual	
		<input checked="" type="checkbox"/> Riesgo futuro	
		de suelo tratado (m3): 6100	
		de agua subterránea tratada (m3): 4501	
		as (prevista o efectiva): 01-jul-07	
		e en meses (prevista o efectiva): 53	
		taminación:	
		EXCAVACIÓN Y RETIRADA A VERTEDERO AUTORIZADO DE LOS SUELOS CONTAMINADOS Y BARRERA HIDRÁULICA CON EXTRACCIÓN POR BOMBEO DE LAS AGUAS. ADEMÁS SE RETIRA CAPA DE HIDROCARBURO	
		Coste de las obras (estimado o efectivo):	
		Coste Plan de vigilancia (estimado o efectivo):	





## **VI. INSTRUMENTOS DE LAS AA.PP. (art.45 a 54)**

### **Otros instrumentos:**

- **REGISTRO ANDALUZ DE ACTUACIONES VOLUNTARIAS**
- **REGISTRO DE DOCUMENTOS RECONOCIDOS**
- **PROGRAMA ANDALUZ DE SUELOS CONTAMINADOS**



## VII. PREVENCIÓN AMBIENTAL

- **PLANEAMIENTOS Y DESARROLLOS URBANÍSTICOS SOMETIDOS A EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL (art.55)**

- Documentación a aportar: Informe histórico de situación.
  - Requerido por administración que formula el instrumento a propietarios
  - Elaborado de oficio en caso de negativa**Excepción:** Cese en inventario < 2 años

- Informe de Valoración Ambiental en materia de suelos.
  - Necesidad de Estudio de Calidad de Suelos.
  - Condicionado ambiental correspondiente.



## VIII. OBLIGACIONES

- **TITULARES DE ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINANTES DEL SUELO (art. 56 a 59)**

- **Actualización de datos en Inventario de suelos potencialmente contaminados:**

- **establecimiento,**
- **ampliación**
- **y periódico** (según resultado de valoración automática).

- **Además, en caso de someterse a Prevención Ambiental:**

Medidas preventivas en EsIA (AAU, AAI) o Análisis ambiental (CA/CA-DR).

- **Cese:** Baja en Inventario + Informe Histórico de Situación.

**... y Art. 56.1.d) DECLARACIÓN RESPONSABLE APC para licencia**

## VIII. OBLIGACIONES

- **PROPIETARIOS DE SUELOS QUE HAYAN SOPORTADO ACTIVIDADES POTENCIALMENTE CONTAMINANTE DEL SUELO (art.60 y 61)**
  - **Transmisión:** declaración en escritura y anotación en Registro de la Propiedad.
  - **Cambio de uso o actividad:** aportar **Informe Histórico de Situación** previo a solicitud de licencia u otro instrumento previo al inicio, para **pronunciamiento favorable** de CMAOT previo a ejecución. **Excepción:** Cese en inventario < 2 años

	<b>Presentación Informe histórico de situación</b>	<b>Pronunciamiento CMAOT</b>
<b>AAI / AAU</b>	<b>Junto a solicitud</b>	<b>Integrada en autorización</b>
<b>CA</b>	<b>Previo a solicitud</b>	<b>Al menos, exigido en CA como condición previa a ejecución</b>
<b>CA-DR</b>	<b>Previos a presentación</b>	

## VIII. OBLIGACIONES Resumen de obligaciones nueva actividad...

	<b>NUEVA ACTIVIDAD APC</b>	<b>APC HISTÓRICA EN EL SUELO</b>
<b>AAI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Medidas preventivas en EsIA</b></li> <li>• <b>Todo lo previsto por IPPC</b></li> <li>• <b>Declaración responsable APC para licencia</b></li> <li>• <b>Alta en inventario previa PM</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IHS junto a solicitud</b></li> <li>• <b>Pronunciamiento CMAOT en AAI/AAU</b></li> </ul>
<b>AAU</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Medidas preventivas en EsIA</b></li> <li>• <b>Declaración responsable APC para licencia</b></li> <li>• <b>Alta en inventario previa PM</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IHS junto a solicitud</b></li> <li>• <b>Pronunciamiento CMAOT en AAI/AAU</b></li> </ul>
<b>CA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Medidas preventivas en Análisis ambiental</b></li> <li>• <b>Declaración responsable APC para licencia/DR</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IHS previo solicitud</b></li> <li>• <b>Al menos, exigido en CA como condición previa a ejecución</b></li> </ul>
<b>CA-DR</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Alta en inventario previa PM</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>IHS y pronunciamiento CMAOT previos</b></li> </ul>



## IX. ACTUACIONES ESPECIALES

- **CASOS SOBREVENIDOS (art.62 y 63)**

**Accidentes** de vehículos, oleoductos, en instalaciones,... **CON RIESGO PARA SUELOS.**

- Comunicación inmediata, según Ley 2/2002, Protección civil.
- Contratación inmediata de GESTOR para descontaminación de suelos.
- Adopción de medidas de evitación (impedir extensión)
- Presentación: Estudio de calidad de suelo y Proyecto de recuperación.
- Aprobación por Consejería, según Capítulo III del Título II.

- **ACTUACIÓN SUBSIDIARIA (art.64)**

- Estudio y descontaminación. Previo requerimiento fehaciente. A costa del obligado. Sin perjuicio de lo previsto en régimen sancionador.
- Supuestos: art. 44 y 47 de Ley 26/2007, y en especial
  - Accidentes o catástrofes que precisen urgente intervención
  - Otros declarados de interés general por Ley o acuerdo del órgano de gobierno.



## X. RÉGIMEN SANCIONADOR

- **INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL (art. 65)**

- **Delegaciones Territoriales** de la Consejería competente.
- Agente de autoridad: personal funcionario.
- Planes de inspección, acceso, actas, etc.

- **RÉGIMEN SANCIONADOR (art. 66 a 71)**

- Según Ley 7/2007, GICA y Ley 22/2011, de residuos y suelos contaminados.
- Graduación de sanciones.
- Tipificación y sanciones.
- **COMPETENCIA AUTÓNOMICA**
  - Inicio: Delegaciones Territoriales de Consejería competente (excepto afección a más de una provincia, que será Dirección General competente)
  - Resolución: según cuantía de sanción.

# XI. ANEXOS

- **ANEXO I: MODELO SOLICITUD**
  - **Competencia autonómica: obligatorio.**
  - **Competencia municipal: voluntario, si Municipio no establece modelo.**

**SOLICITUD**

### INICIO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS EN EL ÁMBITO DE LA CALIDAD DEL SUELO

**1 DATOS DE LA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA QUE INICIA EL PROCEDIMIENTO**

APellidos y nombre / RAZÓN SOCIAL: \_\_\_\_\_ EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA FÍSICA: INIF:  MUJER  HOMBRE

TVIA: \_\_\_\_\_ INMAC: \_\_\_\_\_ NUMER: \_\_\_\_\_ C/NUMER: \_\_\_\_\_ KMT: \_\_\_\_\_ BLOQ: \_\_\_\_\_ PORT: \_\_\_\_\_ ESCA: \_\_\_\_\_ PLAN: \_\_\_\_\_ PUER: \_\_\_\_\_

NUCLEO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_ CPOS: \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_ INIF:  MUJER  HOMBRE

DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN

TVIA: \_\_\_\_\_ INMAC: \_\_\_\_\_ NUMER: \_\_\_\_\_ C/NUMER: \_\_\_\_\_ KMT: \_\_\_\_\_ BLOQ: \_\_\_\_\_ PORT: \_\_\_\_\_ ESCA: \_\_\_\_\_ PLAN: \_\_\_\_\_ PUER: \_\_\_\_\_

NUCLEO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_ CPOS: \_\_\_\_\_

**2 IDENTIFICACIÓN DEL EMPLAZAMIENTO OBJETO DE ESTUDIO**

**DATOS REGISTRALES DE LA PARCELA OBJETO DE ESTUDIO**

PROVINCIA REGISTRO	MUNICIPIO REGISTRO	Nº REGISTRO	FINCA	LIBRO	TOMO	FOLIO	ALTA

**Nº DE REFERENCIA CATASTRAL DE LA PARCELA O PARCELAS OBJETO DE ESTUDIO:** \_\_\_\_\_

TVIA: \_\_\_\_\_ INMAC: \_\_\_\_\_ NUMER: \_\_\_\_\_ C/NUMER: \_\_\_\_\_ KMT: \_\_\_\_\_ BLOQ: \_\_\_\_\_ PORT: \_\_\_\_\_ ESCA: \_\_\_\_\_ PLAN: \_\_\_\_\_ PUER: \_\_\_\_\_

NUCLEO: \_\_\_\_\_ PROVINCIA: \_\_\_\_\_ CPOS: \_\_\_\_\_

TELÉFONO: \_\_\_\_\_ FAX: \_\_\_\_\_ CORREO ELECTRÓNICO: \_\_\_\_\_

**3 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL EMPLAZAMIENTO**

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	DURACIÓN (años)	CÓDIGO CNAE-93 REV.1 Y CNAE-2009(*)
		/ /
		/ /
		/ /

(\*) Real Decreto 475/2007, de 13 de abril, por el que se aprueba la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009).

**4 MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD**

Actuaciones voluntarias de recuperación de suelos.

Obligación de descontaminar tras la declaración de un suelo como contaminado.

Finalización de los trabajos de descontaminación de un suelo

Otros: \_\_\_\_\_

ILMO/A. SR/A. DE \_\_\_\_\_

ILMO/A. SR/A. AL \_\_\_\_\_

**PROTECCIÓN DE DATOS**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se informa que los datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de este documento impreso y demás que se adjuntan van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Asimismo, se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tienen como finalidad servir de instrumento para la elaboración de directrices, planes y estadísticas relacionados con las actuaciones sometidas a instrumentos de prevención y control ambiental.

De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición dirigiendo un escrito a Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Dirección General de Prevención y Calidad Ambiental. Servicio de Residuos y Calidad del Suelo. Avda. Manuel Siurot nº 50, 41071 Sevilla.





## XI. ANEXOS

- **ANEXO II: CONTENIDO INFORME HISTÓRICO DE SITUACIÓN**

- **Datos generales del emplazamiento:** Datos catastrales, nota simple, coordenadas, captaciones.
- **Descripción de las actividades potencialmente contaminantes del suelo desarrolladas en el emplazamiento:** procesos, materias primas, productos, residuos.
- **Histórico del emplazamiento:** reformas, ampliaciones, fugas, denuncias, estudios existentes
- **Cartografía del emplazamiento:**
  - Mapa topográfico a escala 1:10.000.
  - Ortofotografía digital.
  - Plano detallado de las antiguas instalaciones.
  - Estudio histórico del emplazamiento. Análisis cronológico de ortofotografías (vuelos entre el año 1956 y la actualidad)

## XI. ANEXOS

- **ANEXO III: CONTENIDO INFORMES**

- **CARACTERIZACIÓN**
- **ANÁLISIS DE RIESGOS**
- **CERTIFICACIÓN**

- **ANEXO IV: NIVELES GENÉRICOS DE REFERENCIA METALES**

ELEMENTO		INDUSTRIAL (mg/kg peso seco)	URBANO (mg/kg peso seco)	OTROS USOS (mg/kg peso seco)
Antimonio		4700 <sup>b</sup>	470	90
Arsénico	cancerígeno	40	36 <sup>a</sup>	36 <sup>a</sup>
Bario		10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>
Berilio	no cancerígeno	1450 <sup>d</sup>	145	145 <sup>c</sup>
Cadmio		750 <sup>b</sup>	75	25
Cobalto		250 <sup>b</sup>	25	24 <sup>a</sup>
Cobre		10000 <sup>d</sup>	3130	595
Cromo III		10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>
Cromo VI	cancerígeno	100	20 <sup>a</sup>	20 <sup>a</sup>
Estaño		10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>
Mercurio (elemental)		15	6	6 <sup>c</sup>
Mercurio (inorgánico)		250 <sup>b</sup>	25	25 <sup>c</sup>
Molibdeno		3900 <sup>b</sup>	390	115
Níquel		10000 <sup>b</sup>	1530	1530 <sup>c</sup>
Plomo		2750 <sup>b</sup>	275	275 <sup>c</sup>
Selenio		3900 <sup>b</sup>	390	370
Talio		2,3 <sup>b</sup>	0,23	0,23 <sup>c</sup>
Vanadio		3650 <sup>b</sup>	365	50
Zinc		10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>	10000 <sup>d</sup>



## EN RESUMEN, LOS MUNICIPIOS TIENEN LAS SIGUIENTES...

### • **COMPETENCIAS**

- **DECLARACIÓN SUELO CONTAMINADO**
- **APROBACIÓN PROYECTO DE DESCONTAMINACIÓN**
- **DESCLASIFICACIÓN**
- **Y tareas auxiliares, como gestión inventario, expedir certificados...etc**

### • **OBLIGACIONES**

- **ADAPTACIÓN DE ORDENANZAS (1 año), entre otros:**
  - **Régimen de APC (establecimiento, ampliación y cese)**
  - **Cambio uso o actividad donde antes hubo APC**
- **COMUNICAR ANOTACIONES AL INVENTARIO ANDALUZ DE SUELOS CONTAMINADOS**
- **PLANEAMIENTOS SOMETIDOS A PREVENCIÓN:**  
**Informes históricos de situación en EsIA.**



## Recursos

### - **Web Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio**

<http://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/site/portalweb>

Inicio > Información Ambiental > Suelo > Suelos contaminados

### - **Web Administración Electrónica**

<http://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/site/cae>

### - **Guía Técnica de aplicación del Real Decreto 9/2005**

[http://www.magrama.gob.es/es/calidad-y-evaluacion-ambiental/temas/suelos-contaminados/guia\\_tecnica\\_contaminantes\\_suelo\\_declaracion\\_suelos\\_tcm7-3204.pdf](http://www.magrama.gob.es/es/calidad-y-evaluacion-ambiental/temas/suelos-contaminados/guia_tecnica_contaminantes_suelo_declaracion_suelos_tcm7-3204.pdf)

The image shows a composite of three elements: a browser window on the left, a central administrative interface, and a document cover on the right. The browser window displays the 'Suelos contaminados' website with a search bar and navigation menu. The central interface is the 'Administración electrónica' (e-administration) portal, featuring a search bar, a 'Preguntas Frecuentes' (Frequently Asked Questions) section, and a grid of service icons for 'Trámites por Tipo de Procedimiento', 'Trámites por Colectivos', and 'Trámites por Temas Ambientales'. The rightmost element is the cover of the 'REGLAMENTO SUELOS CONTAMINADOS' (Regulation of Contaminated Soils), issued by Decree 18/2015 on February 27, 2015. The cover features a colorful abstract design with green, orange, and blue tones.



**Muchas gracias por su atención**

**Consultas:  
[sueloscontaminados.cmaot@juntadeandalucia.es](mailto:sueloscontaminados.cmaot@juntadeandalucia.es)**



**JUNTA DE ANDALUCIA**

**CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO**